



仲介報酬規定

①売買の場合

- 200万円以下の金額……………5.50%
 - 200万円をこえ400万円以下の金額4.40%
 - 400万円をこえる金額……………3.30%
- 上記の割合を乗じて得た金額を合計

②賃貸借の場合

- 賃貸料1ヶ月分の1.10倍に相当する額
- ※詳細はお問合せ下さい。

※価格はすべて税込価格となります。

詳しくは各担当不動産業者へお問い合わせください。

用途地域凡例番号

- ①第一種低層住居専用地域
- ②第二種低層住居専用地域
- ③第一種中高層住居専用地域
- ④第二種中高層住居専用地域
- ⑤第一種住居地域
- ⑥第二種住居地域
- ⑦近隣商業地域
- ⑧商業地域
- ⑨準工業地域
- ⑩工業地域
- ⑪工業専用地域
- ⑫調整区域
- ⑬無指定区域

土地 弘前市清水森字沼田 **450万円**

- 敷地面積/250㎡(75.62坪)
- 用途地域/⑫
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大鰐線「松木平駅」より徒歩18分
- 上下水道宅内引込みなし
- 約75.6坪に分割後、お引渡しします。
- 分割面積のご希望があれば相談に応じます。
- 宅地建築可能です。(農地転用の許可必要)

(有)グリーン住宅

土地 弘前市駒越字高田 **600万円**

- 敷地面積/254.23㎡(76.9坪)
- 用途地域/⑫
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/売主
- 交通/弘南バス「岩木高校前」バス停より徒歩7分
- 全7区画の分譲地
- 全区画に上下水道引込済
- 残り3区画

(有)東都宅建

建物付土地 弘前市泉野1丁目 **2,550万円**

- 敷地面積/328.23㎡(99.29坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.81坪)
- 構造/木造平屋鉄骨2階建て
- 築年月/1993年1月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/⑤ ●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/弘南バス「安原一丁目」バス停より徒歩2分
- 店舗併用住宅向け
- イオンタウン安原向かい、角地、建物4LK+店舗部分

アートホーム(有)

土地 弘前市末広5丁目 **2,600万円**

- 敷地面積/536㎡(162.14坪)
- 用途地域/⑨
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/月極駐車場
- 取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「福村入口」バス停より徒歩約4分
- 都市ガス配管引込済
- 2分割可

(有)東都宅建

土地 弘前市稲田2丁目 **900万円**

- 敷地面積/198㎡(59.89坪)
- 取引形態/仲介 ●用途地域/⑤
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/弘南バス「和徳東口」バス停より徒歩2分
- 上下水道敷地内引込済
- 農地法第5条の転用届出が必要

(有)協和不動産

建物付土地 弘前市小比内4丁目 **900万円**

- 敷地面積/165.08㎡(49.93坪)
- 建物面積/95.63㎡(28.8坪)
- 構造/木造平屋鉄骨2階建て
- 築年月/1987年4月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/③
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/弘南バス「小比内4丁目」バス停より徒歩2分
- 和風の平屋です。和室3室、居間1室、他キッチン等

(有)青い森不動産

建物付土地 弘前市清水森字沼田 **2,980万円**

- 敷地面積/549.29㎡(166.16坪)
- 建物面積/163.13㎡(49.34坪)
- 構造/木造2階建て(軸組工法)
- 築年月/2019年10月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/⑫ ●建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 交通/弘南鉄道大鰐線「松木平駅」より徒歩約13分
- 間取/4LDK ●リフォーム済・即引渡可
- 駐車場/車庫(2台分)、その他複数台可。

(有)グリーン住宅

アパート 弘前市文京町 **家賃3.1万円**

- 共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(2,000円)
- 間取り/1R(洋室7丁)
- 築年月/1998年4月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大鰐線「弘前学院大学前駅」より徒歩約3分
- 2年契約・更新料11,000円
- 保障会社・連帯保証人必須!

(株)よつば不動産

建物付土地 弘前市城南1丁目 **1,100万円**

- 敷地面積/267㎡(80.76坪)
- 建物面積/114.01㎡(34.48坪)
- 構造/木造 ●築年月/1967年10月
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 交通/弘南鉄道大鰐線「聖愛中高前駅」より徒歩約8分
- 古家付き物件(現況有姿のまま引き渡し)

(株)アート不動産

建物付土地 弘前市北新寺町 **1,500万円**

- 敷地面積/347.27㎡(105.04坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 構造/木造平屋鉄骨2階建て
- 築年月/2004年12月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/③
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/弘南バス「弘前高校前」バス停より約160m(徒歩約3分)
- 間口2m、奥行き約38m、縦列駐車で3台~4台可

(株)大川地建

アパート 弘前市茶畑町 **家賃4.0万円**

- 共益費/1,000円 ●敷金/有(1台目無料)
- 敷金/1ヶ月分 ●間取り/2DK(和室6丁・8丁・DK6丁)
- 築年月/1986年4月築 ●取引形態/貸主
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩18分 ●南向き・バスターミナル・BSアンテナあり・室内洗濯機置場
- 和徳小学校・第一中学校区 ●各戸に物置付き・駐車場/除雪あり ●契約期間2年・更新事務手数料なし

(株)佐藤惣碎石

アパート 弘前市西大工町 **家賃4.5万円**

- 共益費/込 ●敷金/2ヶ月分
- 駐車場/有(1台無料)
- 間取り/1LDK(洋室6丁・LDK13.5丁)
- 築年月/1997年10月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「工業高校前」バス停より徒歩約5分
- 2年契約・更新料11,000円
- 保障会社・連帯保証人必須!

(株)よつば不動産

建物付土地 弘前市茂森新町3丁目 **1,500万円**

- 敷地面積/354.54㎡(104.52坪)
- 建物面積/88.37㎡(26.73坪)
- 構造/木造平屋鉄骨2階建て
- 築年月/2005年築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/①
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 交通/弘南バス「茂森新町」バス停より徒歩5分
- 敷少ない平屋住宅で敷地も広々しています

(有)興和不動産(株)

建物付土地 弘前市取上5丁目 **1,620万円**

- 敷地面積/595.54㎡(180.15坪)
- 建物面積/116.52㎡(35.24坪)
- 構造/木造 ●築年月/1971年築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約26分
- オーナーチェンジ物件(2024年7月現在3棟満室)

(株)アート不動産

アパート 弘前市高田2丁目 **家賃4.5万円**

- 共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
- 間取り/2DK(和室6丁・洋室6丁・LDK6丁)
- 築年月/1994年4月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「末広3丁目」バス停より徒歩3分
- FFストーブ・エアコン・洗面化粧台・ウォシュレット・物置

(有)マルナ地建

アパート 弘前市早稲田3丁目 **家賃5.2万円**

- 共益費/1,000円 ●敷金/2ヶ月分
- 駐車場/有(1台無料)
- 間取り/1LDK(洋室2.7丁・LDK10.7丁・浴室・水洗トイレ)
- 築年月/2009年9月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「カブセンター」バス停より徒歩2分
- 家賃債務保証会社必須
- 寒冷地用エアコン・オール電化・システムキッチン
- インターネット(Wi-Fi)無料

(有)協和不動産

建物付土地 弘前市新町 **1,819万円**

- 敷地面積/591.72㎡(178.99坪)
- 建物面積/164.31㎡(49.7坪)
- 構造/木造平屋鉄骨2階建て
- 築年月/1995年12月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/③ ●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/弘南バス「工業高校前」バス停より徒歩6分
- 間取/4DK ●車3台駐車可。
- 前面道路は踏切側あり。

(株)大川地建

建物付土地 弘前市城東3丁目 **2,300万円**

- 敷地面積/183.47㎡(55.4坪)
- 建物面積/60.16㎡(18.1坪)
- 構造/木造 ●築年月/2004年10月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/⑤ ●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩7分
- 弘南バス「弘前駅前」バス停より徒歩6分
- 2LDK(廊下2つ付) ●寒冷地用新品エアコン3台
- 内装・外装リフォーム済(キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品) ●駐車場(2台可) ●屋根裏収納

(有)青い森不動産

アパート 弘前市城東中央5丁目 **家賃5.6万円**

- 共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(5,000円)
- 間取り/2LDK(和室6丁・洋室6丁・LDK12丁)
- 築年月/1995年12月築 ●取引形態/貸主
- 交通/弘南バス「長四郎公園前」バス停より徒歩5分
- FFストーブ・エアコン・灯油自動配管・洗面化粧台・ウォシュレット・物置・ロードヒーティング

(有)マルナ地建

貸店舗 弘前市桔梗野1丁目 **家賃33.0万円**

- 敷金/1ヶ月分 ●駐車場/有(無料)
- 間取り/191.78㎡(58.01坪)
- 構造/その他(鉄骨)
- 築年月/2014年5月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大鰐線「弘前下駅」より徒歩1分
- コンビニ等の店舗あり
- 現況引き渡し・過去時は現況復元・解約予告6ヶ月前予告
- 土地の一部が土砂災害警戒区域・都市計画道路(道路拡幅)により敷地に増築があっても異料減額は致しません。

(株)アート不動産

加盟業者

- 青い森不動産 (有) 弘前市松森町114 ☎34-0355 FAX32-9507
- 協和不動産 (有) 弘前市外崎2丁目103 ☎28-1166 FAX26-1456
- (有)マルナ地建 弘前市外崎1丁目9の6 ☎27-6760 FAX28-2127
- 株式会社大川地建 弘前市城東4丁目4の4 ☎27-7771 FAX29-1188
- 株佐藤惣碎石 弘前市末広2丁目1の1 ☎27-7007 FAX27-1900
- 東都宅建 弘前市早稲田4丁目1の8 ☎27-1500 FAX27-1400
- 興和不動産(株) 弘前市親方町20-1 ☎33-0345 FAX33-4560
- アートホーム(有) 弘前市清水森4丁目10の11 ☎37-5002 FAX37-5003
- (株)よつば不動産 弘前市住吉町22の7 ☎36-6233 FAX36-6244
- (有)グリーン住宅 弘前市品川町45の4 ☎36-1071 FAX36-1081
- (株)アート不動産 弘前市本町34の1 ☎31-8131 FAX31-8228

